



Вилла Кемпнер
Werder (Havel), Germany



Среди живописных окрестностей Берлина особой красотой выделяется Юго-Запад. Со времен средневековья облюбовали для себя этот райский уголок прусские короли, основав здесь свою резиденцию Потсдам. Многочисленные дворцы и замки, причисленные к культурному наследию человечества, привлекают сюда тысячи туристов со всего света.

Вилла Кемп памятник

Но чем громче шум и слава достопримечательностей, тем удивительнее тишина окружающей Потсдам могучей природы, где в заповедных уголках собираются весной и осенью на короткий отдых бесчисленные стаи перелетных птиц. Именно здесь, среди обилия рек и озёр, расположился старинный городок Вердер. В этом городке великолепие природы и особая немецкая чистота выгодно подчеркивают красоту архитектурного стиля барокко.



пнер является м архитектуры

Вердер-на-Гафеле (Werder Havel) расположен в 35-ти километрах юго-западнее центра Берлина, на ландшафте, образовавшемся в результате последнего ледникового периода. Исторический центр города расположен на острове реки Гафель, которая в этом месте достигает ширины 1,5 км. В наше время Вердер знаменит благодаря его многочисленным фруктовым садам – праздник урожая, который проводится каждую осень, является самым крупным в Германии.





Вилла Кемпнер расположена в одном километре к северо-западу от исторического центра города, на широкой возвышенности в глубине ухоженной старинной рощи. Земельный участок относящегося к вилле поместья напоминает

старый парк и насчитывает 36 000 м². Поместье окружают особняки с небольшими земельными участками. Большая часть жителей города работает в Берлине, куда за 25 минут Вас доставит региональная электричка

Вилла Кемпнер была построена в 1925-1926 годах советником юстиции Максимилианом Кемпнером (1854 – 1927 гг.) Эксклюзивная внутренняя отделка виллы прекрасно сочетается с гармоничными фасадами здания. И то и другое в последние два года было тщательно отреставрировано согласно требованиям правил охраны памятников

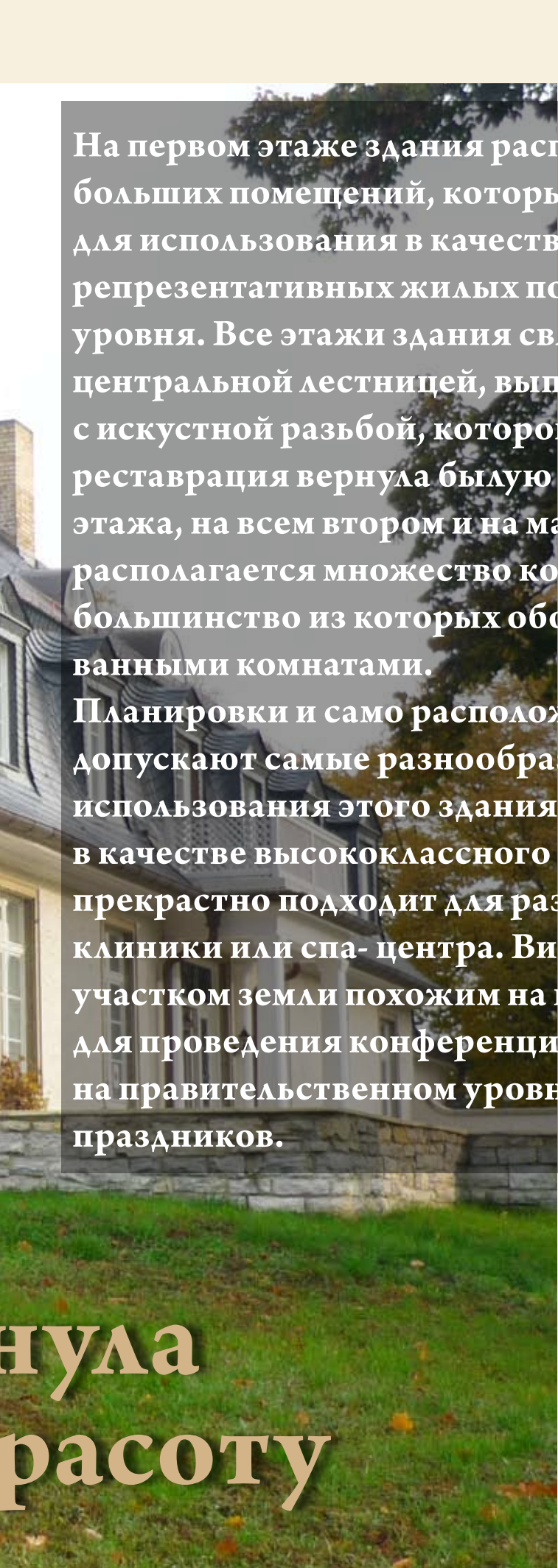
архитектуры. В роскошных интерьерах особо следует отметить великолепную резьбу центральной лестницы, выполненной из дерева, и прекрасно сохранившийся старинный паркет в репрезентативных помещениях первого этажа и коридорной зоне мансардного этажа.

Земельный участок напоминает старый парк





реставрация вер
былую к



На первом этаже здания располагается целый ряд больших помещений, которые прекрасно подходят для использования в качестве залов ресторана или репрезентативных жилых помещений самого высокого уровня. Все этажи здания связаны между собой центральной лестницей, выполненной из дерева с искусственной резьбой, которой профессиональная реставрация вернула былую красоту. В части первого этажа, на всем втором и на мансардном этажах располагается множество комнат разного размера, большинство из которых оборудовано современными ванными комнатами.

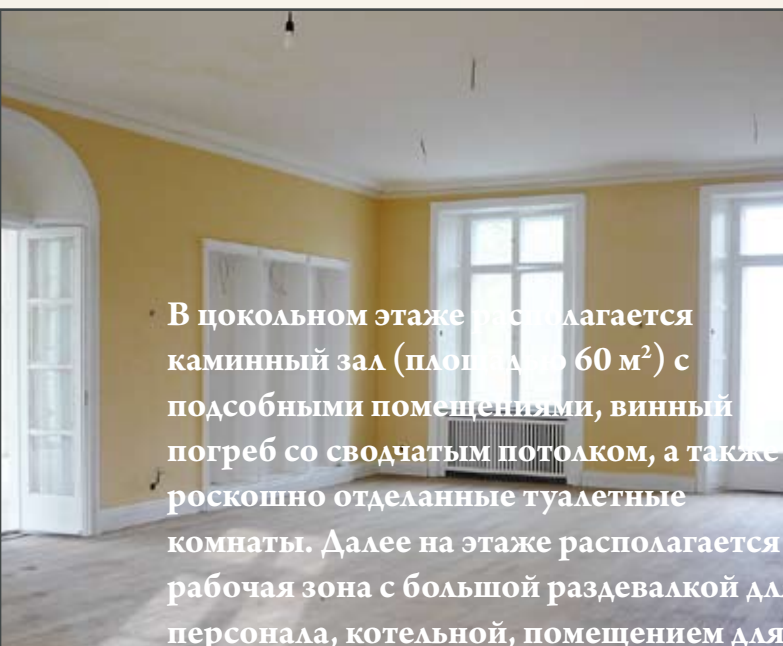
Планировки и само расположение виллы Кемпнер допускают самые разнообразные варианты использования этого здания. Кроме использования в качестве высококлассного отеля это поместье прекрасно подходит для размещения косметической клиники или спа- центра. Вилла вместе с прилегающим участком земли похожим на парк очень подходит для проведения конференций, закрытых совещаний на правительственном уровне или корпоративных праздников.

Общая площадь Виллы Кемпнер составляет 1800 м². Полезная площадь виллы составляет 1428 м²:

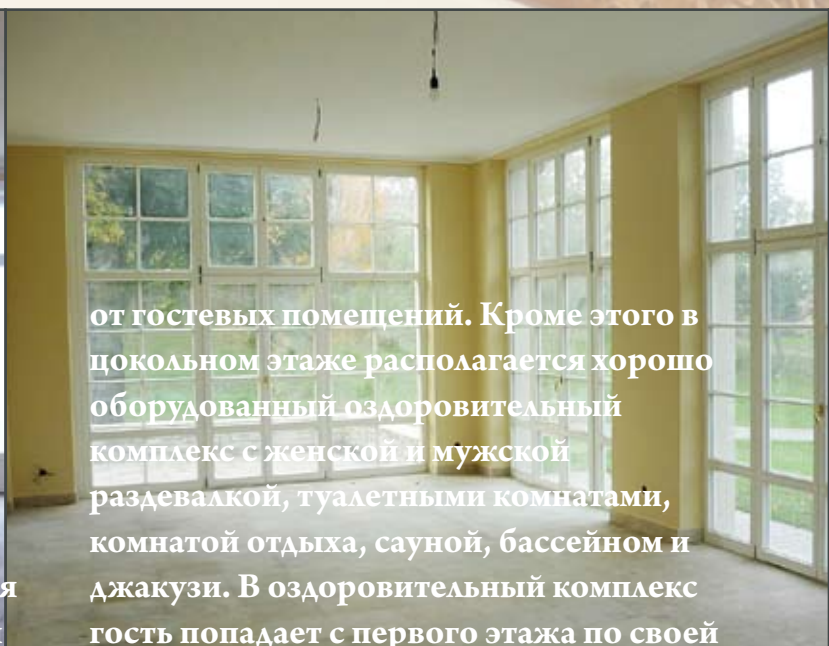
- площади цокольного этажа (486 м²),
- площади первого этажа (456 м²),
- площади второго этажа (326 м²),
- площади мансардного этажа (160 м²).

нула
расоту

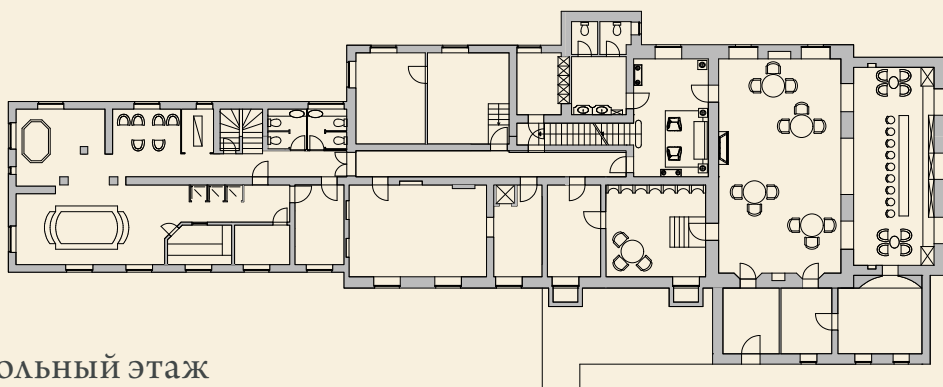
Планировки виллы Кемпинской разнообразные варианты



В цокольном этаже располагается каминный зал (площадь 60 м²) с подсобными помещениями, винный погреб со сводчатым потолком, а также роскошно отделанные туалетные комнаты. Далее на этаже располагается рабочая зона с большой раздевалкой для персонала, котельной, помещением для холодильников, сервировочной и большой кухней (36 м²). Рабочая зона изолирована

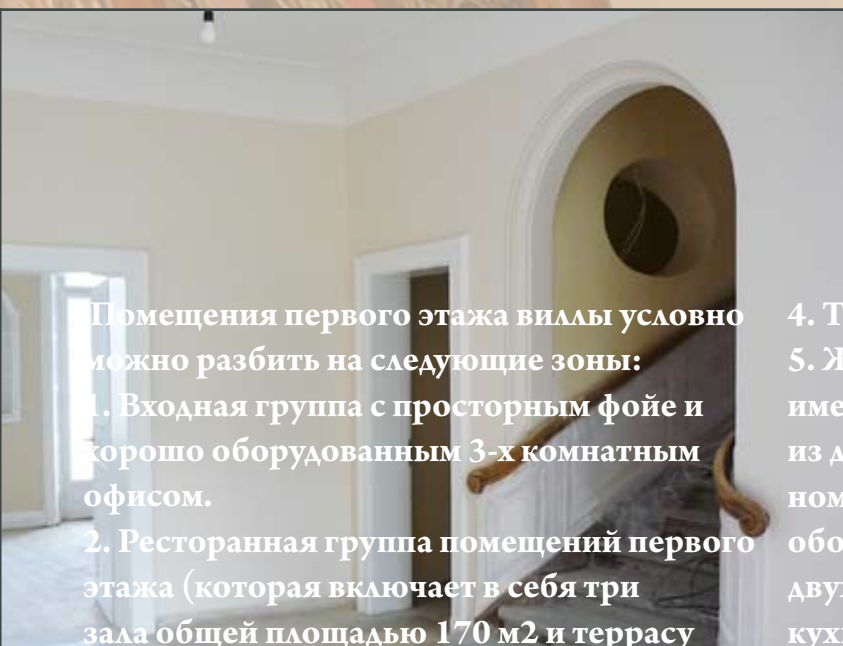


от гостевых помещений. Кроме этого в цокольном этаже располагается хорошо оборудованный оздоровительный комплекс с женской и мужской раздевалкой, туалетными комнатами, комнатой отдыха, сауной, бассейном и джакузи. В оздоровительный комплекс гость попадает с первого этажа по своей лестнице.



цокольный этаж

ер допускают использования

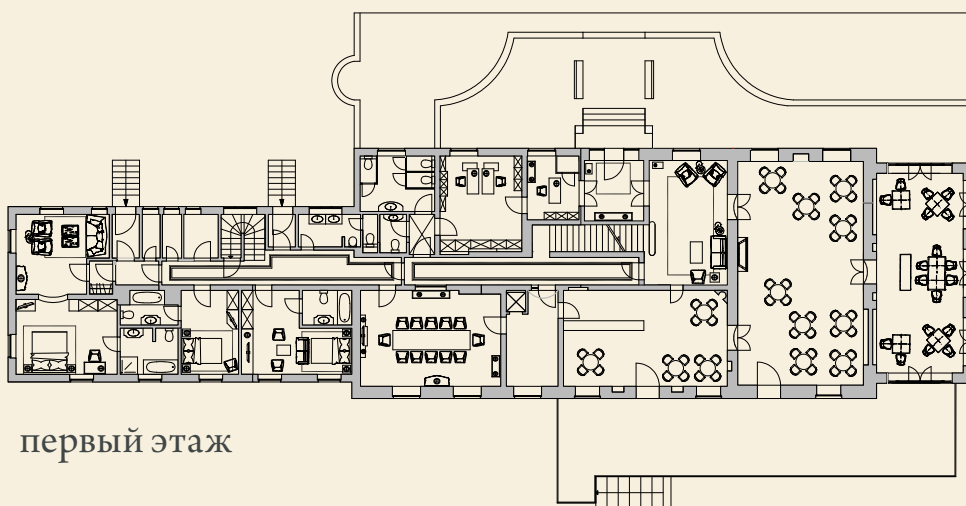


Помещения первого этажа виллы условно можно разбить на следующие зоны:

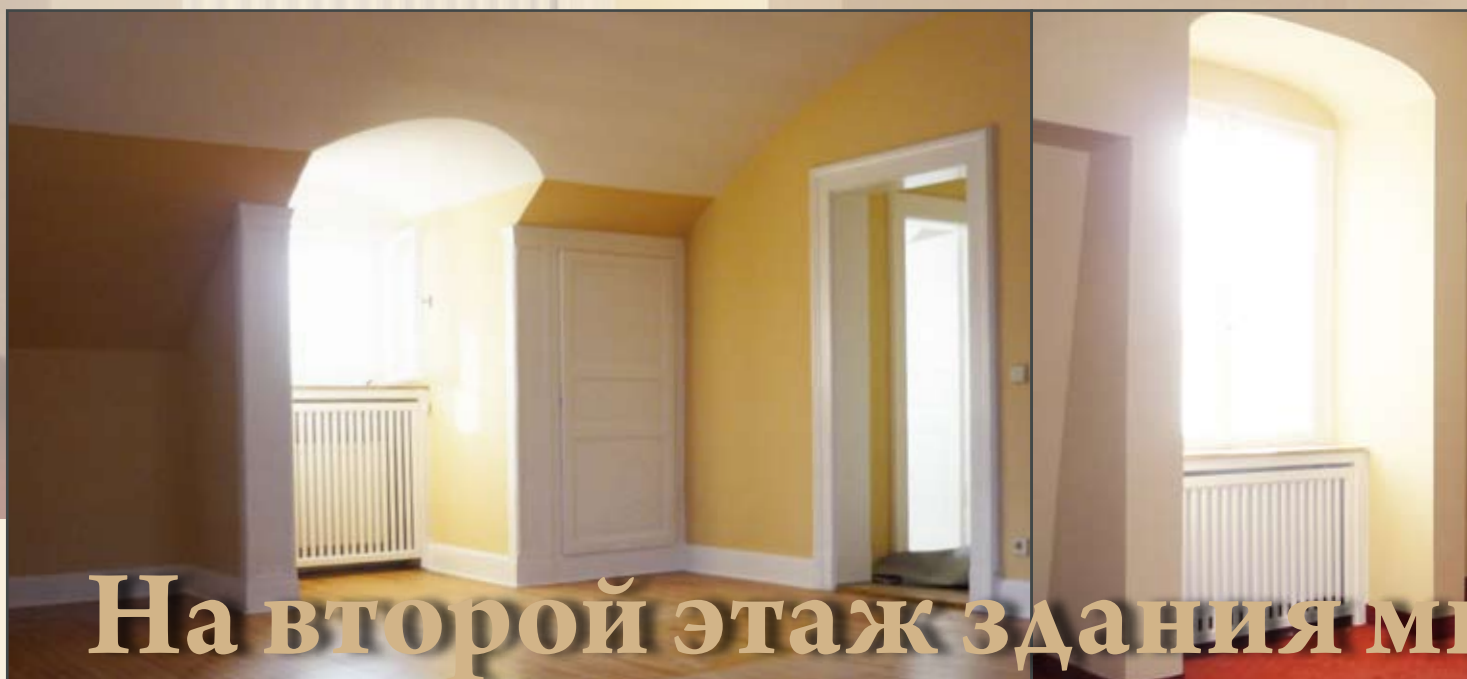
1. Входная группа с просторным фойе и хорошо оборудованным 3-х комнатным офисом.
2. Ресторанная группа помещений первого этажа (которая включает в себя три зала общей площадью 170 м² и террасу площадью 80 м²).
3. Конференц-зал (с подсобным помещением).

4. Туалетные комнаты.

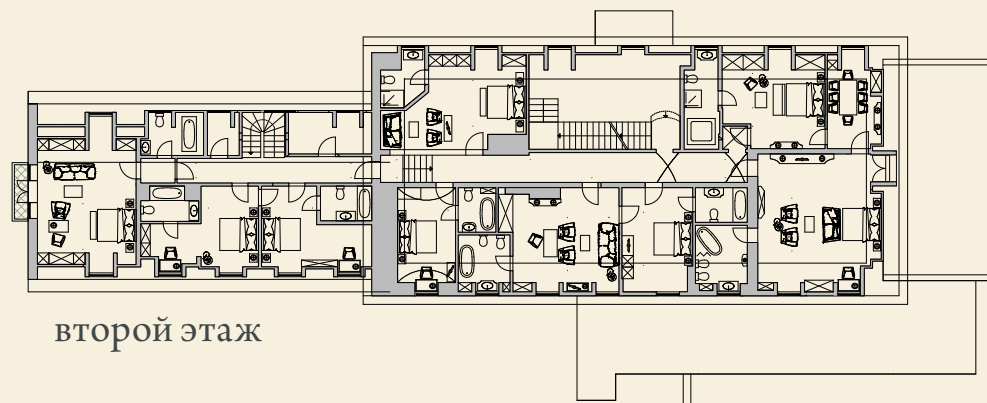
5. Жилая часть первого этажа (которая имеет отдельный выход) состоит из двух стандартных гостиничных номеров (каждый из которых оборудован санузлом), а также из одного двухкомнатного апартаментов с прихожей, кухней и светлым просторным санузлом.



первый этаж



На второй этаж здания м
двух лестниц: парадной л



На второй этаж здания мы попадаем по одной из двух лестниц: парадной либо вспомогательной.

Второй этаж здания состоит полностью из жилых помещений:

1. Трех однокомнатных гостиничных номеров с отдельными санузлами (№ 10,9,8 на плане)
2. Двух однокомнатных номеров повышенной категории, оснащенных

просторными туалетными комнатами с окнами (№11 и 3 на плане)

3. Одного двухкомнатного номера категории «Люкс», оснащенного двумя туалетными комнатами (№7 и 6 на плане)

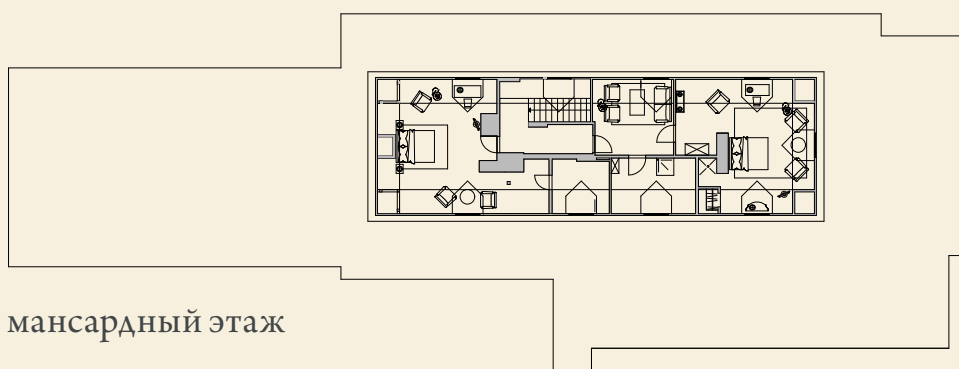
4. Одного трехкомнатного номера категории «Люкс Премиум» , включающего в себя также две обширные туалетные комнаты и террасу площадью 60 м².



мы попадаем по одной из
либо вспомогательной



**Влюбленные пары могут провести
незабываемые часы**





провести здесь

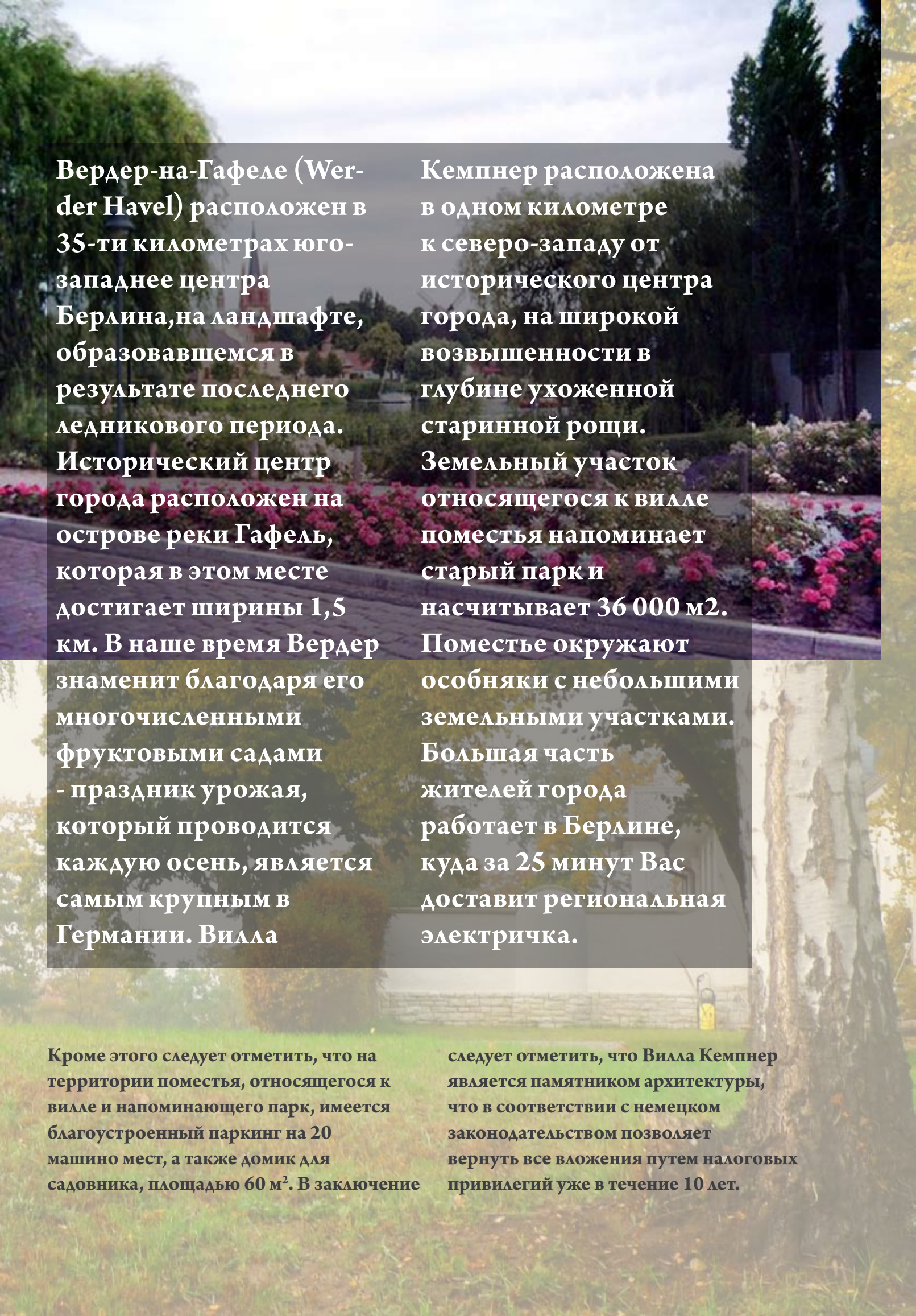


Мансардный этаж подарит гостям ощущение романтики. Здесь расположились два номера категории «Апартаменты» - однокомнатный и двухкомнатный, каждый из которых располагает просторной романтической туалетной комнатой. Большой из апартаментов также имеет отдельную душевую кабину, притаившуюся за кроватью. Влюбленные пары могут провести здесь незабываемые часы.



Тишина могучей природы





Вердер-на-Гафеле (Werder Havel) расположен в 35-ти километрах юго-западнее центра Берлина, на ландшафте, образовавшемся в результате последнего ледникового периода. Исторический центр города расположен на острове реки Гафель, которая в этом месте достигает ширины 1,5 км. В наше время Вердер знаменит благодаря его многочисленным фруктовым садам - праздник урожая, который проводится каждую осень, является самым крупным в Германии. Вилла

Кемпнер расположена в одном километре к северо-западу от исторического центра города, на широкой возвышенности в глубине ухоженной старинной рощи. Земельный участок относящегося к вилле поместья напоминает старый парк и насчитывает 36 000 м². Поместье окружают особняки с небольшими земельными участками. Большая часть жителей города работает в Берлине, куда за 25 минут Вас доставит региональная электричка.

Кроме этого следует отметить, что на территории поместья, относящегося к вилле и напоминающего парк, имеется благоустроенный паркинг на 20 машино мест, а также домик для садовника, площадью 60 м². В заключение

следует отметить, что Вилла Кемпнер является памятником архитектуры, что в соответствии с немецком законодательством позволяет вернуть все вложения путем налоговых привилегий уже в течение 10 лет.



Dimitri Melnikov
mobil +49 17 36 11 82 88

Murat Hadjimursaev
mobil +49 16 09 62 97 82

„Landhaus Kempner“
Kesselgrundstraße 35-40
14542 Werder (Havel)
Germany